Verhuiswijzer

Hoe laat ik mijn woning achter?



DE *HUIS*MEESTERS
Altijd in de buurt!

Zo laat u de woning netjes achter

Als u verhuist, laat u de woning netjes en schoon achter. Tijdens de voorcontrole vertelt onze opzichter u hier meer over. En hij/zij maakt samen met u afspraken.

Overname?

Overname van spullen regelt u met de nieuwe huurder. U heeft van ons bij de bevestiging van de huuropzegging een overnameformulier gekregen.

Heeft u spullen die u wilt achterlaten in de woning?

- Geef dit dan aan op het overnameformulier.
- U laat deze tekenen door de nieuwe bewoner.
- Het formulier laat u achter op het aanrecht.

- **Spullen die u aanbiedt, zijn veilig en in goede staat.**
- **Een nieuwe bewoner is niet verplicht om iets van u over te nemen.**
- **Spullen die niet worden overgenomen, verwijdert u voor de einddatum uit de woning.**

Is er nog geen nieuwe huurder bekend op de einddatum van uw contract? Dan kunt u de (harde) vloer mogelijk laten liggen. Dit beoordeelt de opzichter tijdens de voorcontrole. De vloer is dan gratis ter overname. Als de nieuwe huurder de vloer niet wil, haalt u deze er alsnog binnen 48 uur uit.



Woning leeg en schoon

- ☐ Alles wat u heeft (aan)gebouwd en waar u geen goedkeuring voor heeft gekregen, is verwijderd.
- ☐ Alle ruimten zijn leeg en schoon.
- ☐ Hoort er een schuur of berging bij de woning? Dan is deze ook leeg en schoon.

Vloeren | trappen

- ☐ Vloerbedekking, zeil, laminaat en ondertapijt is verwijderd.
- ☐ De vloer en trap zijn schoon en vlak. Latjes, lijmresten, spijkers en nietjes zijn verwijderd.
- ☐ De trapleuning is heel en schoon.



Vloer



Schone ruimte



Muur

Muren | plafonds

- ☐ Spijkers, schroeven en pluggen zijn verwijderd.
- ☐ Lambrisering en schrootjes, (kunststof platen, steenstrips en andere materialen die bevestigd zijn aan wanden en plafonds) zijn verwijderd. En de schade is hersteld.
- ☐ Het behang is netjes en heel.
- ☐ Plafonds zijn onbeschadigd.
- ☐ Heeft u gerookt in de woning? Dan maakt u de plafonds en muren vrij van nicotineaanslag.

> Gaten worden door ons dicht gemaakt, dit hoeft u niet zelf te doen.



Nette deur



Deurklink

Kozijnen | ramen | deuren

- ☐ Houten kozijnen zijn netjes geschilderd.
- ☐ Er zitten geen grote gaten in kozijnen, ramen en deuren.
- ☐ Zitter er stickers of plakplastic op deuren of ramen? Verwijder deze en herstel de schade.
- ☐ Deurklinken zijn schoon en heel.
- ☐ Heeft u gerookt in de woning? Maak ramen, deuren en kozijnen vrij van nicotineaanslag.
- ☐ De ramen zijn aan de binnenzijde gewassen.
- ☐ Gordijnrails/(rol)gordijnen/vitrage of luxaflex zijn verwijderd.

Tuin | balkon

- ☐ De tuin is vrij van onkruid.
- ☐ Er ligt geen (tuin)afval in de tuin.
- ☐ Het gras is gemaaid.
- ☐ Vijvers zijn verwijderd en vlak gemaakt met aarde.
- ☐ Klimplanten zijn verwijderd van de muren van de woning en van de schuur/berging.
- ☐ Heggen zijn gesnoeid.
- ☐ Uw balkon is bezemschoon en leeg.



Nette tuin



Schoon balkon

Uitvoeren herstelwerkzaamheden

- **U voert de herstelwerkzaamheden uit vóór de einddatum van de huurovereenkomst.**
- **Doet u dit niet of onvoldoende? Dan voeren wij de werkzaamheden uit.**
- **De kosten en de eventuele huurderving (dit is het aantal dagen huur na de einddatum) brengen wij bij u in rekening.**

> **Laat de rookmelders hangen, deze horen bij de woning.**

Lampen | elektra

- ☐ Lampen (binnen en/of buiten) zijn verwijderd.
- ☐ Kroonsteentjes zijn aangesloten op het lichtpunt.
- ☐ Alle stopcontacten en schakelaars zijn schoon, heel, veilig en niet geverfd.



Stopcontact



Aanrechtblad

Keuken

- ☐ De hele keuken heeft geen vetvlekken of andere aanslag.
- ☐ Kranen zijn ontkalkt.
- ☐ Het aanrechtblad is onbeschadigd.
- ☐ Keukenkastjes zijn leeg en heel.

Badkamer | toilet

- ☐ Het sanitair in uw woning is schoon en heel.
- ☐ Douchekop en kranen zijn ontkalkt.



Kraan



Douchekop

Sleutels | pasjes

- ☐ De sleutels van binnendeuren kunt u in de deuren laten.
- ☐ Het pasje voor de vuilcontainer kunt u in de keukenla leggen.
- ☐ Alle sleutels van de buitendeuren levert u bij ons in.

