



# NIEUWSBRIEF SELWERD

december 2018

Op 13 december was de eerste klankbordgroep bijeenkomst. In deze nieuwsbrief vertellen wij u wat er is besproken. De volgende punten benoemen wij:

- de rol van de klankbordgroep
- een aantal spelregels
- het proces en de planning
- besproken onderwerpen
- hoe gaan we verder?

## De rol van de klankbordgroep

Met de klankbordgroep willen wij open gesprekken voeren. Het doel is om zoveel mogelijk informatie en ideeën te verzamelen. U als bewoner weet wat er speelt in uw buurt. Wij gebruiken uw informatie en ideeën om een goed plan te maken. De belangrijkste rol van de klankbordgroep is het geven van advies. Advies over de nieuwbouw, over het groen in de wijk, veiligheid op straat en de openbare ruimte. Op een later moment zal naast het geven van advies mogelijk zijn om mee te beslissen. U kunt dan denken aan bijvoorbeeld keuzes in het ontwerp en materiaalgebruik.

Wij organiseren drie bijeenkomsten met de klankbordgroep. Na de derde bijeenkomst bespreken we met deze groep hoe we verder gaan. Het traject van sloop naar nieuwbouw duurt nog lang. Ook dan willen wij u daar bij blijven betrekken. We bekijken samen hoe we dit kunnen doen.

Thema van de eerste bijeenkomst bestond uit; verkeer en parkeren, leefbaarheid en uw leefomgeving. Hierover leest u op de achterkant meer.

## Een aantal spelregels

Zonder uitleg van de spelregels waar binnen wij advies vragen, kan geen gesprek plaats vinden. Allereerst zijn de volgende regels dan ook uitgelegd:

- Het sloopbesluit staat vast. Het staat niet ter discussie of de sloop wel of niet door moet gaan.
- Tijdens de bijeenkomsten bespreken we geen individuele problemen.
- We kijken samen vooruit. De bijeenkomsten zijn bedoeld om naar de toekomst te kijken

- Veel afspraken en uitgangspunten staan vast. Bijvoorbeeld het Sociaal Plan Wijkvernieuwing, het beleid van De Huismeesters, het bestemmingsplan en stedenbouwkundige inzichten.

## Het proces en de planning

Voordat we kunnen starten met bouwen, moet er nog veel gebeuren. Het proces van voorbereiding naar het opleveren van nieuwbouw is als volgt:

### September 2018

De plannen voor sloop zijn aangekondigd.

### Oktober 2018 tot en met mei 2019

We maken afspraken met bewoners, gemeente en andere betrokken organisaties. We verzamelen gegevens. De informatie halen wij onder andere op in de huisbezoeken. We organiseren de 2e klankbordbijeenkomst.

### Vanaf mei 2019

Het plan gaan we met elkaar verder ontwikkelen. Samen bekijken we de fasering. Zoals we het nu kunnen inschatten verdelen we de sloop en nieuwbouw in drie fasen. We komen met een plan bij de klankbordgroep terug waarbij we vragen naar uw mening.

### 2021

Geplande sloop van de eerste fase.

### 2022

Geplande oplevering van de eerste fase nieuwbouw.

## De besproken onderwerpen

Voor de eerste bijeenkomst stonden drie onderwerpen centraal. We wilden graag van u weten hoe u uw eigen buurt ziet en wat volgens u beter kan. Over het algemeen zegt u prettig in Selwerd te wonen. Dit zien wij ook terug in het aantal verhuizingen per jaar. Met name de voorzieningen, ligging en openbaar vervoer ervaart u als zeer goed.

**DE HUISMEESTERS**

Altijd in de buurt!



De leden van de klankbordgroep benoemden de volgende aandachtspunten:

### Verkeer en parkeren

Wat kan op het gebied van verkeer en parkeren beter?

- Er zijn niet voldoende parkeerplaatsen in uw eigen straat.
- De straten zijn te smal waardoor auto's op de stoep geparkeerd staan.
- In sommige straten rijdt men te hard.
- Door het verkeer is het voor kinderen niet veilig buiten te spelen.

Bij voorkeur willen bewoners in het zicht van de eigen woning parkeren. Door het maken van parkeervakken en goede straatverlichting neemt volgens u de veiligheid en verduidelijking van parkeren toe.

### Leefbaarheid

Hoe fijn, veilig en prettig vindt u het om hier te wonen?

- Jongeren veroorzaken op een aantal plekken in de buurt voor overlast.
- De indruk bestaat dat dealen op straat gebeurt.
- Veel plekken met slechte verlichting
- Armoede is een belangrijk onderwerp in de buurt.

U wilt graag in een veilige wijk wonen. Op dit moment voelen een groep bewoners zich (met name in het donker) onveilig. Slechte verlichting van paden en brandgangen zorgt voor dit gevoel. Goede straatverlichting is een wens. Ook is het advies te kijken naar een goede plek voor jongeren. Dit om overlast en vandalisme te voorkomen.

### Uw leefomgeving

Hoe ervaart u uw directe woonomgeving?

- Veel tuinen zijn slecht onderhouden.
- De buurt geeft op het eerste gezicht een rommelige indruk. Dit komt door de smalle straten, de geparkeerde auto's en slecht onderhoud van tuinen.
- Er ligt zwerfvuil op straat.
- In de speeltuin is sprake van vandalisme en kan niet door jonge kinderen worden gebruikt.
- Boomwortels veroorzaken dat stoeptegels omhoog worden gedrukt.

Een groene buurt spreekt iedereen erg aan. Wel moet er aandacht zijn voor welke bomen wij of de gemeente planten. Een plek voor een speeltuin geschikt voor de allerkleinsten, zien bewoners in

de toekomst graag terug. Zelfs het idee van een open fitnessruimte is door meerdere bewoners aangedragen. Naast activiteiten voor de bewoners moet er ook rekening worden gehouden met honden. Een afgesloten uitlaatplek is een goede oplossing om te voorkomen dat overal hondenpoep ligt.

Wij zijn blij met bovenstaande inbreng. We bedanken iedereen voor het gesprek en het meedenken over uw buurt.

### We komen bij u langs

In de eerste drie maanden van 2019 komen we bij u langs voor een wijkvernieuwingsgesprek. In dit gesprek leggen wij het Sociaal Plan uit en bespreken uw persoonlijke situatie. Daarnaast praten we met u of terugkeer naar de buurt uw voorkeur heeft. En zo ja, naar wat voor soort woning uw belangstelling uit gaat. Wij vragen u niet om al een beslissing te maken. Dit kan natuurlijk ook nog niet! We moeten namelijk eerst nog bedenken wat we terugbouwen. Pas dan kunt u een goede keuze maken. Voor ons is het belangrijk om informatie op te halen over uw wensen. Deze informatie gebruiken wij om een plan te maken. Een plan waarbij het voor iedereen mogelijk is om terug te verhuizen naar de nieuwbouw.

### Hoe nu verder?

Nadat wij alle bewoners hebben bezocht, maken we een plan. Hierin verwerken we waar mogelijk alle opgehaalde informatie. Dit plan leggen wij voor aan de klankbordgroep. Het is onze verwachting dat dit in maart is. Dan praten we verder over de uitkomst van de gesprekken, voortgang nieuwbouwplannen en fasering.

*De beste*  
*Wensen*  
*voor een*  
*schitterend*  
*2019*

**DE HUISMEESTERS**

Altijd in de buurt!

