



# NIEUWSBRIEF SELWERD

gezinswoningen aan de Bottelroos-, Vlierstraat, Berken-, Iepen-, Populieren- en Lijsterbeslaan

maart 2019

Afgelopen maanden zijn wij voor een gesprek bij u langs geweest. Op een paar adressen na hebben wij iedereen gesproken. Het waren leuke gesprekken waardoor wij veel informatie verzamelden. Wij willen u graag hiervoor bedanken. De belangrijkste punten uit de gesprekken delen wij met u in deze nieuwsbrief. Verder in deze nieuwsbrief informatie over:

- het stedenbouwkundig plan
- wanneer de 2e klankbordgroep bijeenkomst is
- veranderingen in het Sociaal Plan en de ingangsdatum van het plan

## Belangrijkste punten uit de gesprekken

U heeft ons verteld over uw woonwensen, in wat voor soort woning en waar u wilt wonen. Hieronder volgt een overzicht hier van.

### Uw woonwensen

*Wilt u wel of niet terugkeren naar de nieuwbouw?*

- 46 gezinnen, willen graag terug.
- 12 gezinnen, weten het nog niet zeker. Zowel terug als één keer verhuizen is een optie.
- 29 gezinnen, willen niet wachten op een nog te bouwen woning.

*Welk type nieuwbouwwoning wilt u in wonen?*

- gezinswoning - 47 keer genoemd
- appartement - 5 keer genoemd
- Gezinswoning of appartement - 4 keer genoemd
- Levensloopbestendige woning\* - 2 keer genoemd.

\* levensloopbestendig betekent wonen, koken, douchen en slapen op de begane grond.

### Wat u bij nieuwbouw belangrijk vindt

De volgende wensen heeft u aangegeven:

- een (achter)tuin
- een vaste trap naar zolder
- keuze voor een gesloten of open keuken
- een ruimere douche
- meer openslaande ramen
- een ruimere keuken
- goede plek voor wasmachine / droger
- een 2e toilet (of mogelijkheid) op de verdieping

- voldoende aantal slaapkamers
- douche met raam / daglicht
- een aparte fietsenberging

Het is fijn om uw wensen voor de nieuwbouw nu al in beeld te hebben. Zodra er meer duidelijk is over de nieuwe woningen kunnen wij aangeven welke wensen wij meenemen.

### Stedenbouwkundig plan is bijna klaar

We zijn bijna zover dat we u het stedenbouwkundig plan kunnen laten zien. Deze gaan we binnenkort bespreken met de klankbordgroep.

### Wat is een stedenbouwkundig plan?

Een plan waarin we omschrijven;

- welke uitstraling wij willen realiseren
- waarop bijvoorbeeld het groen, de wegen, de parkeerplaatsen zijn weergegeven.
- waar we rekening mee moeten houden zoals geluidsoverlast van omliggende wegen, leidingen, voldoende waterberging en parkeren.
- welke type woningen waar kunnen worden gebouwd.

Het plan zal er uiteindelijk voor zorgen dat u veilig en plezierig in Selwerd kunt wonen.

### 2e bijeenkomst met de Klankbordgroep

Op 23 april staat de tweede klankbordgroep bijeenkomst gepland. De rol van de klankbordgroep is om mee te denken over de toekomstige plannen. Zo zetten we ons er voor in om de plannen zo goed mogelijk aan te sluiten op de wensen van de bewoners.

Deze tweede bijeenkomst gaan we praten over het stedenbouwkundig plan en de nieuwbouwplannen. De klankbordgroepleden ontvangen hiervoor binnenkort een uitnodiging. U zullen we na deze bijeenkomst informeren via een nieuwsbrief.

**Zet u het alvast in de Agenda:**

**2e klankbordgroep op 23 april**

**Klankbordgroepleden ontvangen een uitnodiging voor de bijeenkomst**

### Nieuws over het Sociaal Plan

Momenteel zijn wij bezig met het bepalen van de ingangsdatum van het Sociaal Plan Wijkvernieuwing. Daarnaast zijn de bedragen van de vergoedingen aangepast.

### Ingangsdatum Sociaal Plan nog niet bekend

Tijdens de bijeenkomst vertelden wij dat het Sociaal Plan minimaal een jaar voor de sloopdatum in gaat. Dit zou betekenen rond de zomer van 2020.

Niet alle bewoners hebben de wens terug te keren naar de nieuwbouw. Deze bewoners hebben nu al de behoefte om te reageren op een vervangende woning. Zonder een urgentie lukt dat echter niet. Wij zetten ons er daarom voor in om te kijken of we de ingangsdatum van het Sociaal Plan kunnen vervroegen.

Zodra de ingangsdatum van het Sociaal Plan bekend is, ontvangt u bericht. Dit is de zogenoemde schriftelijke sloopaankondiging. Vanaf dat moment komt u ook in aanmerking voor een verhuiskostenvergoeding.

### Hoogte van de vergoedingen aangepast

Nadat het Sociaal Plan is ingegaan heeft u recht op een verhuiskostenvergoeding. De verhuiskostenvergoeding is met ingang van 28 februari 2019 verhoogd van € 6.163 naar € 6.294. De vergoeding betalen we in twee termijnen uit. U ontvangt € 5.494 bij de huuropzegging. Het resterende bedrag ontvangt u na het inleveren van de sleutels. De vergoeding voor het herinrichten van een wisselwoning is in 2019 vastgesteld op € 677. Deze vergoedingen zijn vastgelegd in het Sociaal Plan Wijkvernieuwing 2019. U vindt het plan op onze website:

<https://www.dehuismeesters.nl/over-ons/actuele-projecten/selwerd>.

<b>Verhuiskostenvergoeding 2019</b>	<b>€ 6.294,00</b>
<b>1e deel (bij huuropzegging)</b>	<b>€ 5.494,00</b>
<b>2e deel (bij inleveren sleutels)</b>	<b>€ 800,00</b>
<b>Herinrichtingsvergoeding wisselwoning</b>	<b>€ 677,00</b>

