



In deze nieuwsbrief informeren wij u over:

- de huidige stand van zaken
- kijken we vooruit naar de planning
- gaan we van start met de klankbordgroep
- kijken we terug op de uitgevoerde werkzaamheden
- informeren we u over tijdelijke verhuur

De huidige stand van zaken

Bij een sloop en verkoopbesluit moeten we verschillende procedures doorlopen. Eén daarvan is overeenstemming bereiken met de gemeente Groningen. Op dit moment zijn wij in gesprek met de gemeente Groningen over de kansen, (on)mogelijkheden en het toekomstperspectief van De Wijert. Eind juni staat een vervolgoverleg gepland.

Planning

We verwachten na de zomervakantie aan te kunnen geven waar gaan we beginnen met de sloop. Het onderhoud, de sloop en de nieuwbouw voeren we uit in meerdere fasen. Hieronder staan de plannings.

Planning van de te slopen woningen

| Jaar | Adressen | Onderwerp |
|-------------|------------------------------|--|
| Najaar 2019 | Voor alle te slopen woningen | Duidelijkheid over fasering sloop, ingangsdatum Sociaal Plan |
| 2021 - 2024 | Nog niet bekend | 1e fase – 3e fase sloop |
| 2022 - 2024 | Nog niet bekend | 1e fase – 3e fase nieuwbouw |

Planning van het onderhoud aan de buitenzijde van de te verkopen blokken

| Jaar | Adressen | Onderwerp |
|----------------------------|--|---|
| 2020 en doorlopend in 2021 | Vondellaan 314-424 (even) Spiegelstraat 16-126 (even) | Verbeteren van de schil (buitenkant van de woningen) |
| Vanaf 2021 | Vondellaan 314-424 (even) Spiegelstraat 16-126 (even) | Verkoop nadat schil is verbeterd. We verkopen de leeggekomen woningen. De huidige huurders kunnen hun eigen woning kopen. |

Klankbordgroep

In de vorige nieuwsbrief hebben we een oproep gedaan voor een klankbordgroep. Vier huurders uit de wijk hebben zich opgegeven om mee te praten en denken. De klankbordgroep bestaat naast deze vier huurders uit leden van Huurdersbelang Groningen-Zuid en De Huismeesters. Voor de zomervakantie komt de klankbordgroep voor het eerst bij elkaar. Hebt u zich niet opgegeven maar u wilt toch meepraten? Dan kan dat nog. Alleen met uw inbreng kunnen we immers de wensen van bewoners zo goed mogelijk meenemen in de planvorming. We horen u graag!

Tijdelijke verhuur

Sommige huurders hebben hun woning opgezegd en zijn verhuisd. Deze huurders zijn verhuisd zonder sociaal plan vergoeding.

Deze leeggekomen woningen gaan we tijdelijk verhuren om een leefbare buurt te behouden. Hiervoor hebben wij een vergunning van de gemeente Groningen nodig. De toekomstige huurders tekenen een tijdelijk huurcontract en hebben geen recht op vergoedingen volgens het sociaal plan. Voor sommige woningen geeft de gemeente (nog) geen vergunning af. Deze woningen blijven eerst leeg staan. Zodra het kan, worden ook deze woningen tijdelijk verhuurd.

Tijdelijke huurders

We verhuren tijdelijk om er zo voor te zorgen dat u niet tussen allemaal onbewoonde woningen komt te wonen. Dat kan namelijk een gevoel van onveiligheid geven. Daarom zetten we ons er voor in om woningen tot aan de sloopdatum bewoond te laten zijn. We verhuren niet zomaar. Huurders met een tijdelijk huurcontract moeten aan een aantal voorwaarden voldoen. Graag informeren wij u over deze voorwaarden.

- De kandidaat moet ingeschreven staan bij Woningnet Groningen (een tijdelijke huurder behoudt inschrijfpunten van Woningnet).
- De kandidaat is 23 jaar of ouder.
- De woningen worden minimaal voor een half jaar verhuurd.
- De tijdelijke woningen worden niet verhuurd aan gezinnen of alleenstaanden met inwonende kinderen.
- De kandidaat moet een bruto huishoudinkomen hebben lager dan € 38.035.
- Kandidaten met schulden en/of huurachterstanden komen niet in aanmerking voor deze woningen.
- De kandidaat moet een goede verhuurdersverklaring overhandigen van de huidige verhuurder.

- De kandidaat moet een positief huurdersverleden bij De Huismeesters hebben in het geval de kandidaat eerder bij ons heeft gehuurd of heeft ingewoond.
- Na de tijdelijke huurperiode is de tijdelijke huurder zelf verantwoordelijk voor het zoeken naar een nieuwe woning.

Vragen?

Heeft u vragen over de wijkvernieuwing of tijdelijke verhuur? Maakt u zich zorgen over de plannen? Neemt u dan gerust contact op met De Huismeesters. Telefoonnummer (050) 365 71 71 of via e-mail: info@dehuismeesters.nl.

Stelt u uw vragen liever aan Huurdersbelang Groningen-Zuid? Neemt u dan contact op via e-mail: huurdersbelang.groningenzuid@gmail.com

