

Nieuwsbrief

De Wijert

Voortgang Wijkvernieuwing



In deze vernieuwde nieuwsbrief informeren wij u over de voortgang van de wijkvernieuwing De Wijert. Dit betreft de woningverbetering in de verschillende fases van de sloop. In een aparte folder ziet u hoe de nieuwbouw eruit komt te zien.

Woningverbetering 40 galerijwoningen **Reviusstraat 161-199 (oneven)**

Camphuysenstraat 161-199 (oneven)

De woningverbetering bij de galerijwoningen is in volle gang. Aannemer Brands startte in april met de 20 woningen in de Reviusstraat. In de maand april voerde Brands hier werkzaamheden uit aan de buitenkant van de woningen. In mei zijn ze in de Reviusstraat gestart met het vervangen van de kozijnen. Alle huurders hebben een persoonlijk gesprek gehad.

De galerijwoningen in de Camphuysenstraat staan nu in de

steigers. De buitenkant van de woningen wordt aangepakt. Het herstellen van het beton en het verwijderen van de voegen uit de gevels geeft veel geluidsoverlast. Helaas kunnen we dit niet voorkomen. We vragen uw begrip hiervoor. Huurders van de galerijwoningen kunnen gebruik maken van een rustwoning.

Volgens planning zijn de woningen voor de zomervakantie klaar. Daarna worden de leegstaande woningen verkocht.

Woningverbetering 56 portiekwoningen **Spiegelstraat 16-126 (even)**

De woningverbetering in de Spiegelstraat gaat door. In maart stuurden wij de bewoners het voorstel voor woningverbetering. In april was ruim 70% van de huurders van de Spiegelstraat hiermee akkoord met. Samen met aannemer Brands bereiden we het project voor. Huurders uit de Spiegelstraat krijgen in juni/juli een persoonlijk gesprek met de aannemer.



Voortgang Wijkvernieuwing



Goed wonen doe je samen!

Vergoeding Sociaal Plan vanaf 1-3-2021

- 1e deel (bij huuropzegging) € 5.670,-
 - 2e deel (bij inleveren sleutels en goed opleveren van de woning) € 830,-
 - Vergoeding wisselwoning € 705,-
- We streven er naar om, na een huuropzegging of na het inleveren van de sleutels, de vergoeding binnen twee weken over te maken.

1e fase sloop

Spiegelstraat 1-99 (oneven)

Alle huurders van de Spiegelstraat (oneven huisnummers) moeten voor 1 juli uit hun woning. Bijna alle huurders die onder het sociaal plan wijkvernieuwing vallen, vonden een definitieve andere woning.

Negen huurders gaan terug naar de nieuwbouw. Dit betekent dat deze huurders verhuizen naar een wisselwoning totdat de nieuwe woning klaar is. De wisselwoningen worden in opdracht van De Huismeesters geschilderd en gestoffeerd. De huurders die terugkeren tekenen een wisselwoning-contract en verhuizen in juni.

Zodra de woningen leeg zijn, komen er bouwhekkens om de lege woningen. De voorbereidingen voor de sloop (onder andere verwijderen nutsvoorzieningen, asbestinventarisaties) gaan dan direct verder. Na de zomervakantie worden de woningen gesloopt. Wat er nieuw gebouwd wordt, ziet u in een aparte folder.

2e fase sloop

Camphuysenstraat 86-196 (even)

Camphuysenstraat 101-159 (oneven)

De huurders hebben eind 2020 of begin 2021 een persoonlijk gesprek gehad. Deze vonden coronaproof plaats in het wijkpand aan de Reviusstraat 177.

Vanaf 1 maart 2021 vallen de huurders van de Camphuysenstraat onder het sociaal plan wijkvernieuwing (uitgezonderd de tijdelijke huurders). Dit betekent dat ze met een verhuiskostenvergoeding kunnen verhuizen.

Met een inschrijving bij WoningNet en een wijkvernieuwingssurgentie kunnen deze huurders reageren op woningen in de stad Groningen. De huurders kunnen niet alleen reageren op woningen van De Huismeesters, maar ook op de woningen van onze collega-corporaties.

Veel huurders vonden al een andere definitieve woning. De leegkomende woningen verhuurt De Huismeesters aan tijdelijke huurders.

3e fase sloop

Reviusstraat 86-196 (even)

Reviusstraat 101-159 (oneven)

Het sociaal plan wijkvernieuwing voor de Reviusstraat gaat in per 1 maart 2022. We beginnen met de persoonlijke wijkvernieuwingsgesprekken na de zomervakantie. Huurders uit de Reviusstraat krijgen hiervoor een uitnodiging.

Heeft u vragen?

Stel ze gerust aan Mireille van der Velde van De Huismeesters via tel: (050) 365 71 71 of via e-mail: info@dehuismeesters.nl

Stelt u uw vragen liever aan Huurdersbelang Groningen-Zuid? Neem dan contact op via e-mail: huurdersbelang.groningenzuid@gmail.com

