

Nieuwsbrief

De Wijert

voortgang wijkvernieuwing



In deze nieuwsbrief informeren we u over de voortgang van de wijkvernieuwing.

We informeren u over:

- **de vertraging van de 1e fase sloop**
- **voortgang 2e fase sloop**
- **voortgang 3e fase sloop**
- **woningverbetering en verkoop galerijwoningen**
- **woningverbetering Spiegelstraat**

1e fase sloop

Spiegelstraat 1-99 (oneven)

De planning voor de sloop is veranderd. We slopen de woningen niet voor maart/april 2022. Het proces om te komen tot sloop duurt langer. We hadden niet op een vertraging gerekend. Wij vinden dit natuurlijk erg vervelend. Vooral voor de huurders die willen terugkeren naar de nieuwbouw. Zij moeten in ieder geval een half jaar langer in een wisselwoning blijven wonen.

De bouwhekken blijven staan om de woningen aan de Spiegelstraat. Dit doen we om overlast te voorkomen. Alle aansluitingen voor gas, water en licht zijn voor de zomervakantie al uit de woningen gehaald. De woningen kunnen we hierdoor niet meer tijdelijk verhuren.

Zodra wij meer weten over de definitieve planning vertellen wij dit.

2e fase sloop

Camphuysenstraat 86-196 (even)

Camphuysenstraat 101-159 (oneven)

- Veel huurders vonden al een andere definitieve woning met hun wijkvernieuwingsurgentie.
- De leegkomende woningen verhuurt De Huismeesters aan tijdelijke huurders.

- Door de vertraging van de 1e fase sloop moeten huurders, die willen doorstromen naar de nieuwbouw in de Spiegelstraat, langer in een wisselwoning wonen.
- De planning blijft hetzelfde, huurders moeten voor 1 juli 2022 verhuisd zijn.
- We slopen de woningen in augustus 2022.

3e fase sloop

Reviusstraat 86-196 (even)

Reviusstraat 101-159 (oneven)

- Vanaf 1 maart 2022 vallen de huurders van de Reviusstraat onder het sociaal plan wijkvernieuwing (uitgezonderd de tijdelijke huurders). Dit betekent dat ze met een verhuiskostenvergoeding kunnen verhuizen.
- Met een inschrijving bij WoningNet Groningen en een wijkvernieuwingsurgentie kunnen deze huurders vanaf 1 maart 2022 reageren op woningen die op WoningNet (Groningen) worden aangeboden. De huurders kunnen niet alleen reageren op woningen van De Huismeesters, maar ook op de woningen van onze collega-corporaties.
- De persoonlijke (wijkvernieuwings)gesprekken zijn in volle gang. Heeft u nog geen gesprek gehad? Dan wordt u binnenkort hierover gebeld.
- De vertraging van de 1e fase sloop betekent dat rechtstreekse doorstroming naar de nieuwbouw in de Spiegelstraat mogelijk niet kan. Duidelijkheid hierover kunnen we pas op een later tijdstip geven.

Nieuwbouw

In de folder over de nieuwbouw waren de afmetingen niet goed leesbaar. Ook stonden bepaalde plattegronden er niet goed in. U krijgt dit jaar nog een nieuwe folder van de nieuwbouw in uw brievenbus.



voortgang wijkvernieuwing



Woningverbetering galerijwoningen

Revisusstraat 161-199 (oneven), Camphuysenstraat 161-199 (oneven)

De woningverbetering bij de galerijwoningen is bijna afgerond. We handelen nog een aantal opleverpunten af. Binnenkort plaatsen we nieuwe brievenbussen voor de bovenwoningen.

De lege woningen zijn in de verkoop gegaan. Bijna alle leegstaande woningen zijn verkocht. De zittende huurders kunnen gewoon blijven huren.

De benedenwoningen hebben op dit moment kleine tuinen. Deze tuinen gaan we groter maken. We plaatsen ligusterhagen om de tuinen af te scheiden. In oktober/november 2021 voeren we de werkzaamheden uit. De huurders en de kopers krijgen een grotere tuin.



Woningverbetering 56 portiekwoningen

Spiegelstraat 16-126 (even)

De woningverbetering is na de bouwvakantie opgestart. Er staan steigers om het woonblok en de werkzaamheden aan de gevel zijn in volle gang. Vanaf 20 september is ook gestart met de binnenwerkzaamheden bij de huurders. We vervangen de kozijnen, plaatsen dubbel glas, vervangen de voordeur, isoleren het plafond van de berging, isoleren waar nodig de gevels en plaatsen een mechanische ventilatie.

Er zijn 4 rustwoningen voor dit project. Huurders kunnen in een rustwoning verblijven als er in hun woning werkzaamheden worden uitgevoerd. Een aantal huurders maakt al gebruik van een rustwoning.

Bijna alle huurders hebben een persoonlijk gesprek met de aannemer gehad. Heeft u nog geen gesprek gehad? Neem dan contact op met De Huismeesters.

Vragen?

Bel dan gerust met Mireille van der Velde. U kunt haar bereiken via (050) 365 71 71. Een e-mail sturen kan ook naar: info@dehuismeesters.nl

Stelt u uw vragen liever aan Huurdersbelang Groningen-Zuid? Neem dan contact op via e-mail: huurdersbelang.groningen Zuid@gmail.com

