

Nieuwsbrief

De Wijert

voortgang Wijkvernieuwing



In deze nieuwsbrief informeren wij u over de voortgang van de wijkvernieuwing in De Wijert. Dit betreft verschillende fases van de sloop en nieuwbouw en de woningverbetering.

1e fase sloop en nieuwbouw

Spiegelstraat 1-99 (oneven)

Zoals we u vertelden in de vorige nieuwsbrief is de planning voor de sloop veranderd. We slopen de woningen niet voor maart/april 2022. Wanneer we wel kunnen starten met de sloop is helaas nog niet bekend.

De gemeente en De Huismeesters zijn nog volop in gesprek om stukken (die nodig zijn voor de procedure) volledig te maken. We realiseren ons dat het voor de huurders zeer vervelend is dat we geen duidelijkheid kunnen geven. Zodra wij meer weten, informeren we u hierover.

Op verzoek van Huurdersbelang en de klankbordgroep is er begin december een gesprek gevoerd met De Huismeesters over de vertraging van het project. Dit gesprek ging onder andere over de manier en het moment van communiceren. Ook hebben zij ons laten weten dat er te weinig aandacht is geweest voor de bewoners in de wisselwoningen (die wachten op de nieuwbouw). Wij nemen deze punten mee in het vervolg van dit project.

De bouwhekken blijven staan om de woningen aan de Spiegelstraat. Net als de mooie schilderijen voor de ramen. Om overlast en vandalisme te voorkomen zijn er camera's geplaatst die het terrein in de gaten houden.

2e fase sloop en nieuwbouw

Camphuysenstraat 86-196 (even)

Camphuysenstraat 101-159 (oneven)

- Op dit moment hebben 69 huurders (van de 86) al een andere definitieve woning gevonden.
- De leegkomende woningen verhuurt De Huismeesters aan tijdelijke huurders (tot een half jaar voor de sloopdatum).
- De huurders uit de Camphuysenstraat moeten voor 1 juli 2022 verhuisd zijn.

3e fase sloop en nieuwbouw

Reviusstraat 86-196 (even)

Reviusstraat 101-159 (oneven)

- Bijna alle huurders van de Reviusstraat hebben een persoonlijk gesprek gehad over de wijkvernieuwing.
- Vanaf 1 maart 2022 vallen de huurders van de Reviusstraat onder het sociaal plan wijkvernieuwing (uitgezonderd de tijdelijke huurders). Dit betekent dat ze met een verhuiskostenvergoeding kunnen verhuizen.
- Huurders die nog niet bij WoningNet Groningen staan ingeschreven, worden begin volgend jaar door De Huismeesters ingeschreven.
- Alle huurders krijgen een wijkvernieuwingsurgentie aan de inschrijving gekoppeld.
- Met een inschrijving bij WoningNet Groningen en een wijkvernieuwingsurgentie kunnen deze huurders vanaf 1 maart 2022 reageren op woningen die op WoningNet Groningen worden aangeboden.

Folder nieuwbouw

Eerder is aangegeven dat u dit jaar een vernieuwde folder van de nieuwbouw zou ontvangen. Helaas lukt dit niet. We proberen deze nu in het 1e kwartaal van 2022 bij u te bezorgen.



voortgang wijkvernieuwing



Woningverbetering galerijwoningen

Reviusstraat 161-199 (oneven)

Camphuysenstraat 161-199 (oneven)

De woningverbetering is volledig afgerond. De benedenwoningen hebben grotere tuinen gekregen omheind met ligusterhagen. De lege woningen zijn bijna allemaal verkocht. De huurders kunnen gewoon blijven huren.

Woningverbetering 56 portiekwoningen

Spieghelstraat 16-126 (even)

De woningverbetering is bijna afgerond. Voor het einde van 2021 zijn:

- de woningen opgeleverd
- alle steigers verwijderd
- de portieken schoongemaakt
- de omgeving en de bouwplaats opgeruimd

De schoonmaak van de ramen aan de buitenzijde proberen we ook dit jaar nog te wassen. Lukt dit niet dan doen we dit in het nieuwe jaar. Ook vervangen we in het nieuwe jaar de glaslatten van de bergingramen.

De huurders van de Spieghelstraat ontvangen over dit project twee vragenlijsten. Deze vragenlijsten sturen wij omdat we graag willen weten hoe onze huurders het project hebben ervaren. Het gaat dan niet alleen om de werkzaamheden, maar bijvoorbeeld ook om dienstverlening en communicatie van de aannemer, onderaannemers en De Huismeesters. Ook is er ruimte voor het aangeven van opmerkingen en/of verbeterpunten. De resultaten gebruiken we om andere verbeterprojecten nog beter uit te voeren. We hopen dat veel huurders van de Spieghelstraat de vragenlijsten invullen.

Een aantal huurders deed dit al. Er zijn al waardevolle verbeterpunten ingebracht. De resultaten van de vragenlijsten worden (anoniem) besproken met Huurdersbelang Groningen-Zuid.

De leegstaande woningen in dit blok gaan in 2022 in de verkoop.

Heeft u vragen?

- Bel gerust met Mireille van der Velde. U kunt haar bereiken via (050) 365 71 71. Een e-mail sturen kan ook naar: info@dehuismeesters.nl
- Stelt u uw vragen liever aan Huurdersbelang Groningen-Zuid? Neem dan contact op via e-mail: huurdersbelang.groningenzuid@gmail.com



Wij wensen u een goede jaarwisseling en gezond 2022 toe!

