

Nieuwsbrief

Wijkvernieuwing Selwerd



Wij vertelden u in oktober 2021 over de wijkvernieuwing en onze plannen. De sloop van de gezinswoningen aan de Vlierstraat en Populierenlaan is bijna klaar. Door de hoeveelheid asbest ging de sloop trager dan we dachten. In deze nieuwsbrief vertellen wij u wat de gevolgen zijn voor de rest van de bouw.

Wij starten niet in april met de bouw

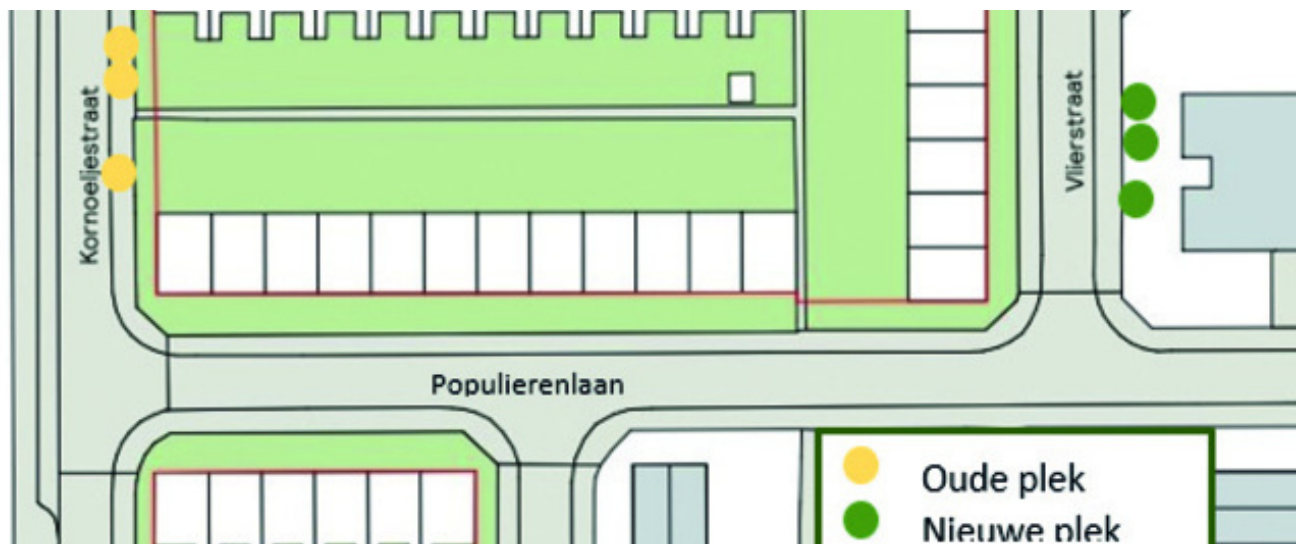
Dit komt niet alleen door de vertraging in de sloop. Om verschillende redenen begint de bouw niet in april. Dit leggen wij aan u uit.

- Archeologisch onderzoek door middel van een proefsleuf

Het bedrijf Steekproef graaft met een graafmachine tot op de diepte waar archeologische waarden kunnen zitten. Dit zijn overblijfselen (in stad en landschap) van menselijke activiteiten uit het verleden. Het gaat om bijvoorbeeld aardewerken waterputten. De sporen die na het graven van de proefsleuf worden gevonden, worden gefotografeerd. En er worden monsters genomen om de tijd en de waarde vast te stellen. Er wordt veel gegraven. De aan- en afvoer van grond kan even overlast in de straten veroorzaken.

- Verplaatsen bomen

Aan de Kornoeljestraat staan drie haagbeuken die wij verplaatsen. Samen met de gemeente bekeken wij diverse plekken in de buurt. De enige plek waar wij de bomen kunnen planten, is aan de Vlierstraat. U ziet de plaats in de afbeelding. Dit doen wij begin april.



Planning



- De nutsvoorzieningen worden vanaf april aangelegd

Voor de nieuwe woningen zijn nutsvoorzieningen zoals water, elektriciteit en warmte nodig.

Om de warmte te kunnen leveren, begint WarmteStad in april met de aanleg van leidingen in de Populierenlaan en de Kornoeljestraat. Dan legt de gemeente ook een extra riool aan voor de afvoer van hemelwater (regen). Deze werkzaamheden duren tot eind juli.

Na de zomervakantie worden de kabels en leidingen voor de nieuwe woningen aangelegd. Dit duurt tot eind september.

- Levertijd op bouwmaterialen

U heeft waarschijnlijk in het nieuws gehoord of gelezen dat de bouw problemen heeft. Problemen met sterk gestegen prijzen, beschikbaar personeel, tekort aan materialen en lange levertijden. Ook onze aannemer Heijmans heeft deze problemen.

Wat betekent de vertraging voor u

De bouw van de 1e fase (Vlierstraat, Populierenlaan en Kornoeljestraat) loopt een vertraging op van een half jaar. Wij verwachten dat Heijmans begin oktober 2022 met de bouw begint. De nieuwe woningen kunnen wij dan in juni 2023 opleveren.

Dit betekent voor u:

- als u in een wisselwoning woont

u kunt hier blijven wonen tot de nieuwe woning klaar is.

- wanneer u in een nog te slopen (de overige fasen) woning woont,

u kunt hier langer blijven wonen. Zodra wij meer zekerheid krijgen over fase 1, passen wij de totale planning aan. U hoort dit dan van ons.

- wanneer u in een portiekwoning aan de Iepenlaan woont,

uw wijkvernieuwingsurgentie gaat in per 1 juli 2022.

We komen in mei of juni bij u langs voor een gesprek. Wij bellen u voor een afspraak.

Informatie over en toewijzing gezinswoningen fase 1

We bouwen niet in april. Daarom is het niet nodig om al keuken- en tegelkeuzes te maken voor de nieuwe woningen. Heeft u zich hiervoor opgegeven? Dan krijgt u in mei een informatiefolder over de nieuwe woning. In de maanden juni en juli wijzen we de woningen toe.

Heeft u vragen?

We helpen u graag. Neemt u gerust contact met ons op. U kunt vragen naar Nathalie de Jong. Ons telefoonnummer is 050 365 71 71. Of u kunt een mail sturen naar info@dehuismeesters.nl

