

Nieuwsbrief

Boraxstraat
Pyrietstraat



Uw wijk is onderdeel van een wijkvernieuwingsplan. Via deze nieuwsbrief vertellen we graag over de ontwikkelingen, onze plannen en de voorlopige planning. We vertellen ook over het sociaal plan en over de klankbordgroep die opkomt voor de belangen van bewoners.

Wat hebben we de afgelopen periode gedaan?

Er is een plan gemaakt over hoe de wijk eruit komt te zien. Dit heet een stedenbouwkundig plan. Dit plan hebben we bij de gemeente ingediend. Daarna zijn er meerdere gesprekken met de gemeente gevoerd. We hebben afspraken gemaakt over het aantal parkeerplekken dat we moeten maken en hoe we omgaan met het groen in de wijk. Ook zijn er extra onderzoeken uitgevoerd.

De laatste ontwikkelingen

Het is nog steeds volop oorlog in Oekraïne. Dit heeft veel gevolgen voor de beschikbaarheid van bepaalde grondstoffen en bouwmaterialen. Prijzen stijgen en de markt is nog steeds onzeker.

Ook zijn in november de stikstofregels aangepast. De invloed hiervan op ons plan moet worden onderzocht.

Hoe ver zijn we nu?

Door bovenstaande ontwikkelingen en de afstemming met de gemeente hebben we nog geen bouwbedrijf geselecteerd.

We hebben het plan definitief gemaakt en ligt nu bij de gemeente. De gemeente moet hierop nog akkoord geven. We hopen in januari de uitslag te krijgen. Als de gemeente het plan heeft goedgekeurd, gaan we bouwbedrijven vragen naar de kosten voor het uitvoeren van het plan.

De Huismeesters heeft een interne toezichthouder

Dit is de Raad van Commissarissen (RvC). De RvC moet investeringen goedkeuren. Het slopen en bouwen van nieuwe woningen is een investering. Tijdens de bijeenkomst van de RvC, in het tweede kwartaal van 2023 (april - juli), gaan zij onze investering voor uw wijk beoordelen.

Er komt een sociaal plan voor bewoners

In het sociaal plan staan afspraken die gelden voor wijkvernieuwingsprojecten. Deze afspraken gaan over de verhuiskostenvergoeding, het wonen in een wisselwoning, hoe het werkt met verhuizen en hoe we omgaan met de leefomgeving.

Het sociaal plan kan pas ingaan als de Raad van Commissarissen de investering heeft goedgekeurd. Het sociaal plan gaat minimaal één jaar voor de sloopdatum in. Het sociaal plan gaat voor elke bewoner op hetzelfde tijdstip in.

Wat is wijkvernieuwingsurgentie?

U krijgt deze urgentie als uw woning wordt gesloopt. Met deze urgentie krijgt u voorrang bij het zoeken naar een passende woning. De wijkvernieuwingsurgentie krijgt u zodra het sociaal plan ingaat. Dit is uiterlijk een jaar voordat uw woning wordt gesloopt.

Wanneer gaan we beginnen met de sloop?

We hopen nog steeds in het eerste halfjaar van 2024 te starten met de sloop. Het plan wordt waarschijnlijk verdeeld in fases. Daardoor kunnen we in delen slopen en bouwen. Het kan zijn dat uw woning niet in de eerste fase zit, waardoor uw woning pas later wordt gesloopt.



Vervolg nieuwsbrief Boraxstraat-Pyrietstraat

We komen bij u langs

Voordat het sociaal plan ingaat komen we bij u langs voor een persoonlijk gesprek. In dit gesprek bespreken we uw woonwensen, leggen we het proces van verhuizen uit en bespreken we wat uw mogelijkheden zijn.

De planning in grote lijnen

Hieronder ziet u onze planning. Dit is een voorlopige planning, die altijd kan wijzigen.

Januari - maart 2023 Goedkeuring gemeente Selecteren bouwbedrijf
April - juli 2023 Huisbezoeken door De Huismeesters Goedkeuring Raad van Commissarissen Start sociaal plan
2024 - 2026 Sloop en nieuwbouw

Klankbordgroep

Op 20 december 2022 hebben we de derde bijeenkomst met de klankbordgroep gehad. We hebben de planning besproken en het stedenbouwkundig plan laten zien. De klankbordgroep heeft vragen gesteld en wensen en ideeën aan ons doorgegeven.

Leegstaande woningen worden tijdelijk verhuurd

Het is belangrijk dat de buurt leefbaar blijft. We verhuren woningen die leeg staan daarom tijdelijk, zodat geen leegstand ontstaat.

De speeltuin wordt vernieuwd

Buitenspelen is belangrijk en gezond voor kinderen. In uw wijk staat een speeltuin waarvan de toestellen aan een opknapbeurt of vervanging toe zijn. De gemeente heeft ons laten weten dat zij de speeltoestellen gaan vernieuwen. Dit gebeurt waarschijnlijk nadat wij klaar zijn met het bouwen van de woningen. Er wordt een nieuw plan voor de speeltuin gemaakt. Bewoners worden bij dit plan betrokken.

Er komt een buurtfeest

In de vorige nieuwsbrief stond dat De Huismeesters een bijdrage wil leveren aan een buurtfeest. Dit buurtfeest wordt waarschijnlijk in het voorjaar of zomer van 2023 georganiseerd door buurtbewoners.

We houden u op de hoogte

Tijdens het project houden we u op de hoogte via nieuwsbrieven. Zodra het plan definitief is, zullen we deze aan alle bewoners presenteren.

Reparatieverzoek of onderhoudsklacht?

Het dagelijkse onderhoud gaat door. Reparatieverzoeken en onderhoudsklachten kunt u gewoon blijven melden.

Heeft u vragen?

Voor vragen kunt u terecht bij José Mooibroek, medewerker Wonen van De Huismeesters, tel (050) 365 71 71 of via e-mail: info@dehuismeesters.nl. Zij is bereikbaar op dinsdag, woensdagochtend, donderdag en vrijdagochtend.

