

Nieuwsbrief

De Wijert

voortgang wijkvernieuwing



In deze nieuwsbrief vertellen we u hoe het ervoor staat met Wijkvernieuwing De Wijert. Bij veel huurders leeft de vraag: Wanneer start de sloop van de Spiegelstraat? In deze nieuwsbrief kunnen we huurders eindelijk duidelijkheid geven. We kunnen los!

We hebben akkoord om te slopen!

Hier zijn we heel blij mee. Als er bouwplannen zijn, is er voor verschillende onderdelen toestemming nodig. Bijvoorbeeld voor het ontwerp van het plan en de veranderingen in parkeren en groen. Mensen kunnen hier bezwaar tegen maken. De toestemmingen die nodig zijn, zijn gegeven. De tijd die er is om bezwaar te maken is afgelopen. Er zijn geen bezwaren gemaakt.

Inmiddels is ook de wereld om ons heen veranderd. Veel prijzen zijn gestegen. Ook die van slopen en bouwen. Daardoor moesten de aannemers nieuwe prijzen voor de werkzaamheden maken. De Raad van Commissarissen van De Huismeesters besloot op 16 mei dat we verder kunnen met het project, ondanks de gestegen prijzen.

Dit betekent dat we kunnen starten met het slopen van de woningen in de Spiegelstraat!

Start voorbereidende werkzaamheden

Voordat we de woningen in de Spiegelstraat gaan slopen, verwijderen we eerst het asbest in de leegstaande woningen. Deze werkzaamheden starten vanaf 30 mei en duren een aantal weken.

Vanaf half juni komt er bouwmaterieel om de woningen te slopen. In een aparte nieuwsbrief informeren we u over de sloop en de werkzaamheden die daar bijhoren.

Toestemming om bomen te kappen

U ontving in februari een brief van de gemeente over de toestemming die nodig is voor het kappen van bomen. In die brief staat dat de toestemming voor het kappen van deze bomen is gegeven. De bezwaartermijn van 6 weken is afgelopen en er zijn geen bezwaren gemaakt. De straten worden heringericht nadat de nieuwe bebouwing er staat. Voor elke gekapte boom komt een nieuwe boom terug. We zorgen voor een groene wijk waar u fijn woont.

Overleg Huurdersbelang en de Klankbordgroep

De gemeente en De Huismeesters overlegden (sinds het verschijnen van de vorige nieuwsbrief) vier keer met de Klankbordgroep en Huurdersbelang.

We spraken over: de procedures, het parkeren en groen in het plan, de informatiebijeenkomst, de (tijdelijke) bewoners en de veiligheid en leefbaarheid in de straten.

Inloopbijeenkomst 13 december 2022

December vorig jaar vond er een inloopbijeenkomst plaats. We organiseerden de bijeenkomst samen met de gemeente Groningen. We lieten de plannen zien voor de sloop- en nieuwbouw, het parkeren en het groen. Er waren veel mensen uit de buurt die nieuwsgierig waren naar de plannen. Zo'n 50 mensen bezochten de bijeenkomst.



Wat betekent de start van de sloop? Vergoedingen Sociaal Plan 2023 Bereikbaarheid



We gaan starten met de sloop van de Spiegelstraat. Wat betekent dit?

1e fase sloop en nieuwbouw Spiegelstraat

- Huurders van de Spiegelstraat die in een wisselwoning wonen, wonen daar totdat de nieuwbouw klaar is.
- De omgeving van de Spiegelstraat gaat veranderen in een bouwplaats. Er is meer activiteit in de straat door bouwvakkers, bouwmachines en ander bouw materieel.

2e fase sloop en nieuwbouw Camphuysenstraat

- Huurders in de portiekwoningen hoeven niet per 1 juli 2023 uit hun woning. We houden 31 oktober 2023 als einddatum aan. Dit geldt voor reguliere huurders en voor tijdelijke huurders via Ad Hoc.
- Huurders van garageboxen kunnen hun box tot en met 31 oktober 2023 blijven huren.

3e fase sloop en nieuwbouw Reviusstraat

- Ad Hoc blijft de leegkomende woningen in de Reviusstraat tijdelijk verhuren.

Algemeen

Als u klachten heeft over de leefbaarheid in de straten of portieken of overlast ervaart van uw burens, kunt u dit melden. Dit kan bij De Huismeesters, de politie of Meldpunt Overlast en Zorg. Zo maken we samen de wijk fijner en veiliger.

Vergoedingen Sociaal Plan 2023

De nieuwe bedragen voor de vergoedingen uit het Sociaal Plan Wijkvernieuwing zijn weer vastgesteld.

Totale vergoeding 2023: 7.344,-

- 1e deel € 6.405,- (bij huuropzegging)
- 2e deel € 939,- (bij inleveren sleutels en goed opleveren van de woning)

Vergoeding wisselwoning € 796,-

Op de website van De Huismeesters is het volledige sociaal plan te lezen.



Heeft u vragen? Stel ze gerust

U kunt contact opnemen met Mireille van der Velde van De Huismeesters via telefoonnummer (050) 3657171 of via e-mail: info@dehuismeesters.nl.

Stelt u uw vragen liever aan Huurdersbelang Groningen-Zuid? Neem dan contact op via e-mail: huurdersbelang.groningenzuid@gmail.com

