

Nieuwsbrief

De Wijert

voortgang wijkvernieuwing



In de vorige nieuwsbrief heeft u kunnen lezen dat we kunnen starten met de sloop in De Wijert. Wat dit voor uw wijk, buurt of straat betekent leggen we uit in deze nieuwsbrief.

We gaan starten met de sloop van de Spiegelstraat.

De Huismeesters heeft sloper Bork opdracht gegeven om de woningen aan de Spiegelstraat 1-99 (oneven nummers) te slopen. Na de voorbereidende werkzaamheden worden de woningen eerst gestript. Dat betekent dat al het hout, ijzer en andere materialen uit de woningen worden gehaald en afgevoerd. Daarna begint de sloop van het beton en de stenen.

Overlast sloopwerkzaamheden

Het is belangrijk dat de omgeving en de mensen die er wonen zo weinig mogelijk hinder van de sloopwerkzaamheden ondervinden. Toch is bij sloop- en nieuwbouwprojecten overlast niet te voorkomen. Er zijn meer transportbewegingen en omwonenden kunnen geluidsoverlast ervaren.

Bork beperkt de overlast voor mens en omgeving door water te gebruiken. Water zorgt ervoor dat er minder stof ontstaat bij het breken.

Vorbereidende werkzaamheden

Voordat we de leegstaande woningen slopen, moeten er eerst voorbereidende werkzaamheden worden uitgevoerd. Dit zijn bijvoorbeeld het verwijderen van asbest, het beschermen van bomen en boomwortels, het inrichten van het bouwterrein en plaatsen van een kraan.

Asbest verwijderen

Voordat Bork gaat slopen, verwijderen ze eerst het asbest (dat binnenin de leegstaande woningen zit). Eind mei is gestart met deze werkzaamheden. In juni rondt Bork deze werkzaamheden af. Ook zit er asbest in de buitengevels. Dit wordt later verwijderd met behulp van een hoogwerker. Uiteraard verwijderen ze asbest veilig en volgens de regels.

Beschermen van de bomen

Om te voorkomen dat de bomen beschadigen tijdens de werkzaamheden, worden ze ingepakt met houten planken. In de Spiegelstraat zijn de eerste bomen al ingepakt. Ook leggen we rijplaten ter bescherming van de boomwortels.



Bouwterrein en plaatsen kraan

Het terrein tussen de Spiegelstraat en de Camp-huysenstraat wordt gebruikt als bouwterrein. Hierop komen voertuigen, containers en materieel te staan. Ook plaatst Bork deze week een kraan op het terrein.



voortgang wijkvernieuwing



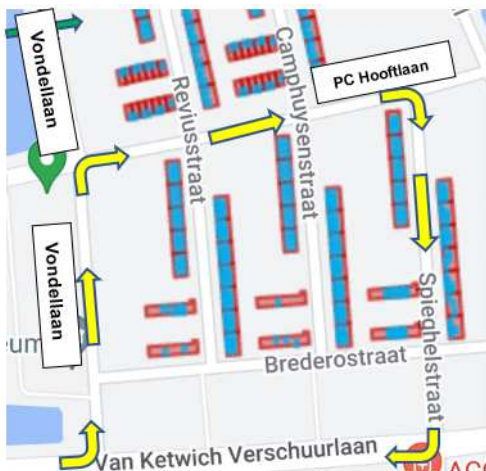
Start sloop

Eerst slopen we enkele garageboxen om bij de portiekwoningen te kunnen komen. De start van de sloop van de portiekwoningen is rond 26 juni. Nadat deze zijn gesloopt, slopen we de resterende garageboxen en daarna de galerijwoningen.

Route bouwverkeer

De Spiegelstraat en de omgeving van de Spiegelstraat gaat veranderen. Er is meer activiteit in de straat door bouwvakkers, bouwmachines, vrachtwagens en ander bouw materieel. Er is een verkeersplan opgesteld. Hierin staat hoe het bouwverkeer/vrachtwagens de buurt in gaan en de buurt weer verlaten.

Tot de bouwvakantie gaat het bouwverkeer via de Ketwich Verschuurlaan, de Vondellaan en de P.C. Hooftlaan naar de Spiegelstraat. Ze verlaten de buurt weer via de Spiegelstraat naar de Ketwich Verschuurlaan.



Let op: Parkeer uw auto niet in de bochten. Dit ter voorkoming van schade aan uw auto. En voor een veilige verkeersroute.

Werktijden Bork

Bork werkt elke werkdag van 7.00 uur tot en met 16.00 uur.

Overleg Huurdersbelang en de Klankbordgroep

De gemeente en De Huismeesters overlegden deze week met de Klankbordgroep en Huurdersbelang. Sloper Bork was aanwezig bij het overleg. Er is onder andere gesproken over het sloopproces, de verkeersroute en de planning.

Vergoedingen Sociaal Plan 2023

De nieuwe bedragen voor de vergoedingen uit het Sociaal Plan Wijkvernieuwing zijn weer vastgesteld.

Totale vergoeding 2023: 7.344,-

1e deel € 6.405,- (bij huuropzegging)

2e deel € 939,- (bij inleveren sleutels en goed opleveren van de woning)

Vergoeding wisselwoning € 796,-

Heeft u vragen over de sloop-nieuwbouw?

Er gaat de komende jaren veel gebeuren in uw buurt. Dit heeft effect op de leefbaarheid in de straten, portieken en woningen.

Heeft u vragen, ervaart u overlast of wilt u meer weten over de sloop- en nieuwbouw van De Wijert. Neem dan contact op met Mireille van der Velde, Medewerker Wonen van De Huismeesters via telefoonnummer (050) 3657171 of via e-mail: info@dehuismeesters.nl.

Stelt u uw vragen liever aan Huurdersbelang Groningen-Zuid? Neem dan contact op via e-mail: huurdersbelang.groningen Zuid@gmail.com

