

Nieuwsbrief

Boraxstraat
Pyrietstraat



U woont in of om de Boraxstraat en Pyrietstraat. De Huismeesters wil op deze plek nieuwe huizen bouwen. In deze nieuwsbrief nodigen we u graag uit voor de inloopmarkt over de wijkvernieuwing. We vertellen over het 'natuurvrij' maken van het project. En we laten huurders aan het woord over hun woning en wijk.

Op vrijdag 6 oktober organiseren we een inloopmarkt

De inloopmarkt is in 't Vinkhuys van 16:00 tot 19:00. We hopen dat we u het ontwerp van de nieuwe eengezinswoningen en appartementen kunnen laten zien. Zo hopen we u ook een duidelijk beeld te geven hoe het nieuwe plan eruit komt te zien en wat dat voor u als huurder en omwonende betekent. Alle mensen die in- en om de Boraxstraat en Pyrietstraat wonen zijn van harte welkom.

De vergunningen vragen we eind 2023 aan

Aan het eind van 2023 verwachten we vergunningen die nodig zijn aan te vragen bij de gemeente. Maar we spreken u graag op de inloopmarkt voordat we de vergunningaanvraag doen.

We gaan binnenkort de woningen natuurvrij maken

Als alles volgens planning verloopt, starten we in juli 2024 met de sloop van de eerste Fase.

De wet natuurbescherming beschermt verschillende diersoorten en hun verblijfplaatsen. Bij de start van de sloopwerkzaamheden mogen geen beschermde dieren in en rondom de woning zijn.

De huurders ontvangen binnenkort hier een brief over.

De woningen, tuinen en de omgeving van de woningen worden 'natuurvrij' gemaakt.

Dit doen wij door:

- Het dichtmaken van mogelijke nestplaatsen voor de huismussen en vleermuizen.
- We plaatsen voor gaten in het metselwerk speciale klepjes en maken ruimtes onder de dakranden dicht. Vleermuizen en huismussen kunnen er dan niet meer invliegen, maar nog wel uitvliegen.
- We maken ruimtes onder de dakranden dicht door latten aan te brengen
- We plaatsen borstels onder de eerste rij dakpannen
- We verwijderen en snoeien struiken, bomen en ander groen. Zo kunnen vogels niet gaan nestelen.

De werkzaamheden staan gepland voor maandag 16 tot en met vrijdag 20 oktober. Het 'natuurvrij' maken gebeurt op vakkundige wijze. U kunt in deze periode hinder hebben van geluid. Wij vragen uw begrip hiervoor.



We blijven graag in contact met de buurt



Familie Ottens waren de eerste bewoners van de Pyrietstraat meer dan 50 jaar geleden.

Het echtpaar heeft veel veranderingen in de buurt meegemaakt. "Vlak voor de verhuizing lagen er geen straten, er moest nog geasfalteerd worden. 't Vinkhuys stond er wel, verder was het voornamelijk boerenland. In 1960 zijn de meeste woningen gebouwd. De huizen achter ons stonden er destijds ook nog niet. Ze waren er wel mee bezig, de fundering lag er al. Hetzelfde geldt voor de flats verderop, die waren ook nog niet klaar." De twee missen het uitzicht niet, ze zijn tevreden met hoe het nu is.

Het echtpaar geeft aan dat het de afgelopen 50 jaar een stuk drukker is geworden in de buurt. "Er is veel bijgebouwd. Wat dat betreft is er gigantisch veel veranderd. Het is wel fijn dat je meer mogelijkheden hebt." Ondanks de toegenomen drukte en veranderingen genieten ze nog steeds van de buurt en de omgeving.

Als je huis gesloopt wordt, dan heeft dat impact. Daarom luisteren we graag naar de verhalen van mensen in Vinkhuizen. We willen zoveel mogelijk rekening houden met bewoners. Sommige verhalen zijn zo bijzonder dat we ze graag delen.

Ben je benieuwd naar het hele interview met de familie Ottens? Ze zijn te zien op Instagram, Facebook en op de website van De Huismeesters. Binnenkort een kijkje in "The Greenhouse", een prachtig thuis van Jan en Rika.

Projectpagina

Op www.dehuismeesters.nl/vinkhuizen vindt u alle actuele informatie over dit project. Wilt u ook per e-mail op de hoogte blijven van het project in Vinkhuizen? Laat dan uw e-mailadres achter op onze projectpagina. U krijgt een mail wanneer we een update plaatsen.

Of scan de onderstaande QR-code om op de projectpagina te komen.



Heeft u vragen of wilt u nog een gesprek?

Neem dan gerust contact op met Bianca Haveman, medewerker Wonen van De Huismeesters via (050) 365 71 71 of via info@dehuismeesters.nl. Bianca is bereikbaar op de dinsdag, woensdag en donderdag.

Inlooppreekuur

Vanaf woensdag 18 oktober is er elke week een inlooppreekuur in het gebouw van het WIJ team naast 't Vinkhuys. Bianca is daar elke week op de woensdagen van 9:30 tot 12:30. Daar kunt u als huurder of omwonende gebruik van maken als u vragen heeft over het project.

