

# Nieuwsbrief

## De Wijert

### voortgang wijkvernieuwing



#### De nieuwbouw is van start! In deze nieuwsbrief een update van het project.

##### 1e fase Sloop/nieuwbouw Spiegelstraat

In juni startte sloopbedrijf Bork met de sloop van de Spiegelstraat. In slechts een aantal maanden zijn alle woningen en garageboxen met uiterste precisie gesloopt. Dit doet Bork zodat ze vrijgekomen materialen kunnen hergebruiken. Want als je recyclet, bespaar je primair grondstoffen en hoef je geen nieuwe (bouw)materialen te produceren. Zo bespaar je op den duur ook veel energie en vervuiling die normaalgesproken met het produceren van bouwmaterialen gepaard gaat. Ben je nieuwsgierig wat ze allemaal recyclen? Kijk dan op hun website [www.borkgroep.nl](http://www.borkgroep.nl).

##### Feestelijk moment start nieuwbouw

In november startte ontwikkelende bouwer Trebbe met de bouw van de nieuwe woningen. Woensdag 8 november zijn we officieel gestart met de bouw van 271 appartementen en 14 eengezinswoningen in De Wijert. Een feestelijk moment dat we vierden samen met buurtbewoners, ontwikkelende bouwer Trebbe en de gemeente Groningen. De start werd gevierd met heerlijk warme stroopwafels.

De straatnamen waar de nieuwe woningen verrijzen, zijn vernoemd naar schrijvers uit het verleden; Spiegel, Camphuysen en Revius. Buurtbewoners schreven bij de start van de nieuwbouw opnieuw geschiedenis. Zij begroeven een speciale tijdscapsule. In de capsule zitten stukjes van de oude woningen. Cissy Joan – winnaar van de Groninger cultuurprijs – maakte een tekst op maat over wonen in De Wijert. Daarvoor sprak ze diverse buurtbewoners. Ook haar tekst zit in de tijdscapsule.

Jeriça Hartholt, directeur-bestuurder van De Huismeesters, stond stil bij alle bewonersinitiatieven in de wijk. Ook wethouder Rik van Niejenhuis was aanwezig en stond stil bij het belang van de nieuwbouw voor de wijkvernieuwing in De Wijert. De wijk krijgt met de nieuwbouw 63 extra sociale huurwoningen, opnieuw ingerichte straten en binnenterreinen. De nieuwbouw die nu is gestart geeft een flinke impuls aan de wijkvernieuwing als geheel.

##### Voortgang nieuwbouw

In november zijn de bronnen geboord voor de verwarming van de nieuwe woningen. Daarna zijn er bijna 200 funderingspalen in de grond geboord. We kozen voor boren van de palen in plaats van heien omdat heien veel meer overlast geeft.

Na het boren van de palen gaan ze (handmatig) koppensnellen. Koppensnellen is het op de juiste hoogte afhakken van de betonnen paalkoppen van heipalen. Dit heeft als belangrijkste doel het betonijzer (de wapening) vrij te maken voor hechting aan de nog te storten funderingsbalk. Deze werkzaamheden duren zo'n drie weken. Hiermee starten ze in de week voor kerst. Deze werkzaamheden geven (veel) geluidsoverlast. Helaas kan dit niet op een andere manier worden uitgevoerd. We vragen hiervoor uw begrip.

##### Vrij houden inrit bouwterrein

Bij de ingang van het bouwterrein in de Spiegelstraat moeten grote bouwvoertuigen het terrein op. Hier is veel ruimte voor nodig. Daarom plaatste Trebbe verkeersborden waarop staat waar u niet moet parkeren. Zo voorkomen we schade en loopt de nieuwbouw geen vertraging op.



## voortgang wijkvernieuwing



### Toewijzing nieuwbouw Spiegelstraat

Vanaf januari 2024 starten we met het toewijzen van de nieuwbouwwoningen aan de Spiegelstraat. De toewijzing doen wij volgens onderstaande volgorde.

1. Wijkvernieuwingurgenten uit het sloop/ nieuwbouwproject De Wijert van De Huismeesters (dit doen we op basis van woonduur, terugkeerders uit de Spiegelstraat bieden we als eerste woningen aan).
2. Wijkvernieuwingurgenten uit andere sloop/ nieuwbouwprojecten van De Huismeesters.
3. Doorstromers uit koopblokken van De Huismeesters in De Wijert (huurders uit deze blokken krijgen binnenkort informatie over hoe ze zich hiervoor kunnen inschrijven).
4. Kandidaten vanuit project Wijkdeal De Wijert (gezamenlijk project met gemeente en andere corporaties).
5. Via Woningnet.

**Let op: Alle woningen wijzen we passend toe!**

### 2e fase sloop/nieuwbouw Camphuysenstraat

Op 31 oktober liepen de huurcontracten af van de tijdelijke huurders in de Camphuysenstraat. Op de laatste dag van oktober moesten de huurders de woning leeg opleveren. In het weekend en de dagen voor 31 oktober werd flink verhuisd en helaas veel grof vuil op straat gedumpt. Samen met de gemeente is de Camphuysenstraat weer volledig opgeruimd.

De nutsvoorzieningen zijn verwijderd uit de woningen, het asbest is geïnventariseerd en wordt gesaneerd. Voor de kerstvakantie plaatst Bork bouwhekken om de leegstaande blokken en plaatsen ze bewakingscamera's.

Als u tijdens de kerstvakantie personen ziet op de bouwplaats of in de leegstaande woningen, bel dan met de politie op 0900-8844 of via het noodnummer 112.

### 3e fase sloop/nieuwbouw Reviusstraat

De huurders van de garageboxen in de Reviusstraat hebben een brief gehad dat de huurcontracten van de garageboxen eindigen per 15 januari 2024. Op deze dag of eerder moeten de boxen leeg en schoon worden opgeleverd.

### Woningnet heeft een nieuw website

DAK is de nieuwe website van WoningNet voor woningzoekenden. In de regio Groningen kunt u vanaf nu op zoek naar een woning via [groningen.mijndak.nl](https://groningen.mijndak.nl). Log direct in met uw inloggegevens. Deze zijn gelijk gebleven.

### Projectpagina De Wijert

Op de website van De Huismeesters vindt u alle actuele informatie over het project De Wijert. Via onderstaande QR-code komt u op de projectpagina.



Op de projectpagina kan elke geïnteresseerde zich aanmelden om op de hoogte te blijven van de sloop/ nieuwbouw in De Wijert.

**We wensen jullie allemaal hele fijne feestdagen toe en zijn graag in 2024 weer bij jullie in de Buurt!**

