

# Nieuwsbrief

Boraxstraat  
Pyrietstraat



**Wat gaat de tijd snel. Inmiddels hebben de meeste huurders van Fase 1 een wisselwoning bekeken en weten ze waar ze straks een jaartje verblijven. Een nieuw jaar betekent dan ook voor veel huurders een tijd van verhuizen. We kunnen het gedoe van sloop- en nieuwbouw niet helemaal wegnemen. Maar maken er samen het beste van. Lees je mee?**

## Even voorstellen



We hebben tijdelijk Richardley in de wijk als opzichter. Richardley komt bij je langs als je gaat verhuizen. Samen bekijken jullie hoe je je oude woning mag achterlaten. Reparatieverzoeken mag je altijd melden via ons klantenpunt.

## Nieuwe bedragen verhuiskosten 2024

Samen met de gemeente Groningen en de andere corporaties van de stad Groningen worden elk jaar de bedragen voor het sociaal plan opnieuw vastgesteld. Wordt jouw woning afgebroken, dan betalen wij de nieuwe verhuiskostenvergoeding van € 7623,00 in twee termijnen.

- € 6.648,00 bij de huuropzegging
- € 975,00 na het inleveren van de sleutels, als de woning juist is opgeleverd.
- € 826,00 extra als je gebruikt maakt van een wisselwoning.

De nieuwe bedragen gaan in vanaf 1 januari 2024. Heb je al een gedeelte ontvangen dit jaar? Dan krijg je bij de uitbetaling van het tweede deel het extra bedrag.

## Grote opruiming zaterdag 30 maart



Lever gratis grofvuil, oud ijzer, hout en oude elektrische apparaten in. De containers staan bij elkaar naast 't Vinkhuys.

## Dit kun je niet inleveren

Je kunt geen asbest, chemisch afval, puin, bouwafval en tuingrond inbrengen.

## Neem spullen die nog goed en bruikbaar zijn mee.

Je kunt deze inleveren bij het goede doel. Zo geef je je spullen een tweede leven. Goed bezig!

## Hulp nodig?

Heb je hulp nodig om spullen naar de container te brengen, bijvoorbeeld omdat je slecht ter been bent? We helpen je graag. We vinden het wel fijn als je dit van te voren aangeeft. Dit kun je doen door te mailen naar [info@dehuismeesters.nl](mailto:info@dehuismeesters.nl) of bel naar 050-3657171.



## We blijven graag in contact met de buurt



### Samen bouwen aan gezond wonen

De woningen die aan de Boraxstraat en de Pyrietstraat gebouwd gaan worden, bouwt de aannemer Trebbe nu ook in Enschede. Trebbe heeft met de modelwoning in Enschede de Gezonde Woningkeur ontvangen. Dit keurmerk zegt iets over het binnenmilieu in de woning. De woningen aan de Boraxstraat worden op dezelfde wijze uitgevoerd, dus deze voldoen daarmee ook aan de eisen van dit keurmerk. Trebbe ontvangt als eerste in Nederland Gezonde Woning Keur™.

### Plantenhotel

Wat gebeurt er met alle planten en bomen in je tuin als je huis gesloopt wordt? Misschien wil je deze wel gebruiken in je nieuwe tuin. Dat scheelt veel geld en het ziet er ook meteen mooi uit. Maar... waar laat je de planten als je tijdelijk ergens anders woont?

We bekijken de mogelijkheden voor een plantenhotel. We bekijken verschillende locaties in de buurt. Als het lukt maken we een stuk grond vrij voor het plantenhotel. Daar kun je het groen uit jouw tuin tijdelijk planten. Je zorgt zelf voor de verzorging van je planten

Heb je groene vingers en een hart voor een nieuwe groene wijk. Dan kunnen we jou en je planten goed gebruiken! Laat je het weten als je interesse hebt om mee te doen? Mail of loop op de woensdagochtend binnen bij het inloopspreekuur.

### Verhuiswijzer met de checklist

Bij een verhuizing komt er wel heel veel op je af. Naast het inpakken van al je spullen, moet je ook je adres aan verschillende organisaties doorgeven. Op onze site of via de QR-code hebben we een handige checklist van Smilda verhuizingen. De checklist vind je onder het kopje: op weg naar mijn nieuwe huis.

[www.dehuismeesters.nl/projecten/vinkhuizen](http://www.dehuismeesters.nl/projecten/vinkhuizen)



### Inloopspreekuur

Elke woensdag is Bianca van 9:30 tot 12:30 bij het Wij-team naast 't Vinkhuys. Je kunt daar binnenlopen tijdens het inloopspreekuur. Daar kun je als huurder of omwonende gebruik van maken als je vragen hebt over het project. Bianca is ook bereikbaar op dinsdag, woensdag en donderdag via (050) 365 71 71 of via [info@dehuismeesters.nl](mailto:info@dehuismeesters.nl)

**Let op! 10 april 2024 geen inloopspreekuur!**

